

ICECAPITAL Kiinteistöpääomarahastojen vastuullisuusohjelma 2024–2026

Vastuullisuus on osa ICECAPITALin jokapäiväistä liiketoimintaa. Vastuullisella toiminnalla taataan toiminnan kannattavuus ja pitkäaikaiset toimintaedellytykset.

ICECAPITAL kiinteistöpääomarahastojen vastuullisuusohjelma laadittiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 ohjelmakaudelle 2021-2023. Vastuullisuusohjelma sisältää ympäristönäkökulman, sosiaalisen vastuun sekä hyvän hallintotavan (ESG) ja asettaa tavoitteet ohjelmakaudelle 2024–2026. Tavoittelemme kiinteistösijoituksissamme hyvää asuin- ja elinympäristöä sekä kestävää ja energiatehokasta rakennuskantaa.

ICECAPITALin kiinteistöpääomarahasto sijoitustoiminnan strategiset vastuullisuusprioriteetit ovat hyvä hallintotapa, läpinäkyvä ja vastuullinen toiminta sekä ilmastonmuutoksen hillintä.

Hyvä hallintotapa

Sosiaalinen vastuu

Ympäristövastuu

Vastuullisuusohjelman laatimisprosessissa käytiin läpi kiinteistösijoituksiin liittyvät toiminnot ja näissä kiinteistöjen aikaansaamat vastuullisuusvaikutukset - niin positiiviset kuin negatiiviset. Vastuullisuusohjelmaan on nostettu olennaisimmat ja vaikutuksiltaan merkittävimmät vastuullisuusnäkökohdat.

Vastuullisuustyössä ja ohjelman toteutuksessa on mukana koko henkilöstömme, sillä vastuullisuus nähdään osana normaalia toimintaa ja kuuluu kaikkien työntekijöiden työnkuvaan.

Vastuullisuusprioriteetti	Vastuullisuusnäkökohta	Tavoitteet
Hyvä hallintotapa	Läpinäkyvyys	- Vastuullisuustyöstä kerrotaan avoimesti ja säännöllisesti - Vastuullinen toimija, vastuullisuusvaatimukset toimittajille - Vastuullisuusnäkökulmien huomiointi sijoitusten päätöksentekoprosessissa kattavasti - Työllistävä vaikutus ja verojalanjälki - Sidosryhmien kuten vuokralaisten, viranomaisten ja muiden tärkeiden tahojen odotusten huomiointi - Selkeä ja avoin kommunikaatio organisaation sisällä ja ulkopuolella - Toiminnan jatkuva seuranta ja arviointi, sekä tarvittaessa korjaavien toimenpiteiden toteuttaminen
	Vastuulliset hankinnat	
	Tehokkuus ja vaikuttavuus	
	Osallistuminen	
	Avoin viestintä	
Sosiaalinen vastuu	Asiakkaat (vuokralaiset)	- Hyvien asumisolosuhteiden luominen ja säilyttäminen - Hyvien työolosuhteiden luominen ja tapaturma-riskien minimoiminen - Hyvä johtaminen
	Turvallisuus	
	Henkilöstö	
Ympäristövastuu	Uusiutuva energia ja energia tehokkuus	- Uusiutuvan energian käyttö kohteissa (oma tuotanto ja sähkö/lämpö-sopimukset uusiutuvan energian lähteistä) - Rakennustyömaan aikaisia vastuullisuusnäkökohtia seurataan - Vastuullisuusnäkökulmien huomiointi ylläpidossa kattavasti - Teknologisten innovaatioiden hyödyntäminen esim. vuotojen havaitsemisessa - Kohteen vastuullisuusnäkökohdat huomioidaan jo investointivaiheessa - Sijoitukset tehdään alueille, jotka eivät ole luonnon monimuotoisuuden kannalta herkässä asemassa (kuten Natura 2000, Unesco Maailmanperintö-alueilla sekä määrittely EU:n taksonomian Do No Significant Harm-biodiversiteetti ohjeessa)
	Vuoropuhelu rakennusliikkeiden kanssa	
	Työmaiden ympäristövaikutukset	
	Vedensäästö ja jätehuolto	
	Sähköautojen latauspisteet	
	Biodiversiteetti	